

TE HUUR

VEERPLEIN 4

3131 CN VLAARDINGEN



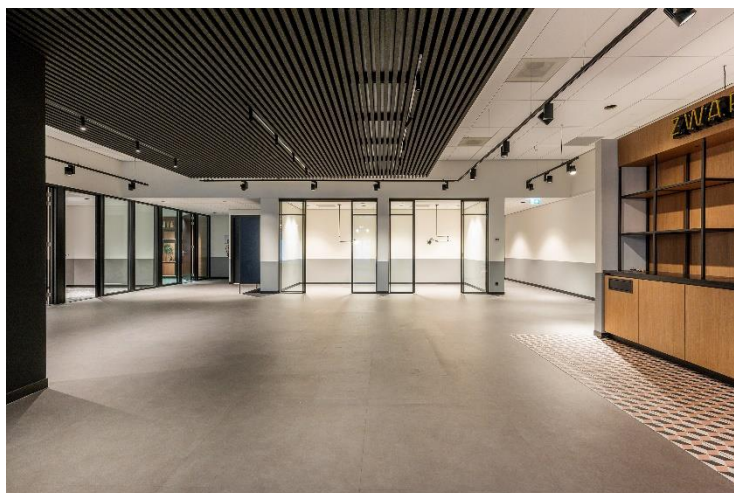
Op de hoek van het Veerplein en de Cronjéstraat is per direct een representatieve kantoorruimte beschikbaar voor verhuur. Het bestemmingsplan biedt tevens mogelijkheden voor detailhandel, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening. Het object is in totaal ca. 390 m² BVO groot.

WINKELRUIMTE

Het object is modern en representatief ingericht en is thans voorzien van diverse werk- en spreekkamers, een centrale kantoortuin, kantineruimte, technische ruimtes en sanitaire voorzieningen. Via de representatieve entree met automatische schuifdeuren treedt u de centrale hal binnen. Via de centrale hal zijn de diverse vertrekken bereikbaar.

Het kantoor is onder meer voorzien van:

- Keukenopstelling v.v. inbouwapparatuur in de centrale kantoortuin;
- Verlaagd plafond met ledverlichting;
- Klimaatbehandeling;
- Warmtepompsystemen (geen gasaansluiting aanwezig);
- Verwarming d.m.v. radiatoren (deels);
- Mechanische ventilatie;
- Sanitaire ruimte met dubbel toilet;
- Vaste kastenwanden;
- Afsluitbare spreekkamers voorzien van glazen wanden en akoestische wandbekleding;
- Data- en elektra aansluitingen en afsluitbare patchruimte (exclusief patchkast);
- Afsluitbare kantineruimte in de "back office" voorzien van keuken met inbouwapparatuur;
- Alarminstallatie.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau is in overleg. Uitgangspunt is dat de genoemde voorzieningen achter blijven, maar dat de bedrijfsspecifieke uitingen/voorzieningen van de voormalige gebruiker worden verwijderd.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Stadshart" zijn op de locatie de volgende bestemmingen mogelijk.

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ambachtelijke bedrijvigheid;
 - b. detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
 - c. dienstverlening;
 - d. horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
 - e. kantoren met baliefunctie;
 - f. maatschappelijke voorzieningen;
-

ENERGIELABEL

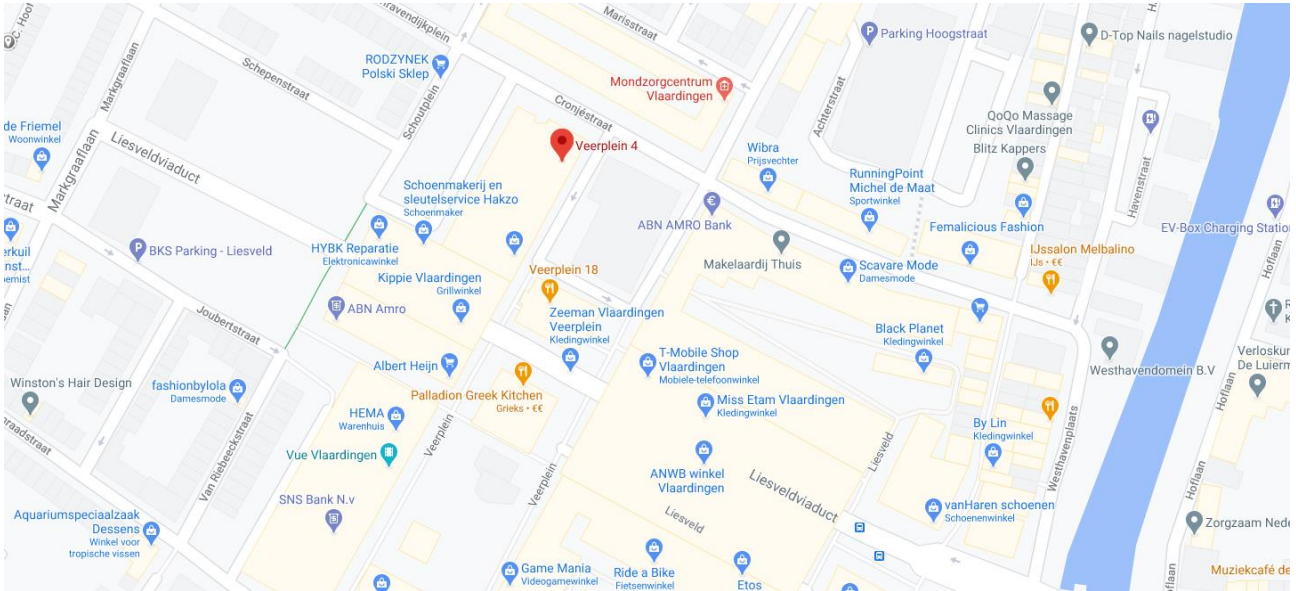
Dit gebouw heeft energielabel A++ en is geldig tot en met 29 april 2031.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het Veerplein is het winkelcentrum van Vlaardingen met een royaal aanbod van winkels, horeca en leisure. Op het centrale Veerplein zijn onder meer VUE Vlaardingen, de Bibliotheek, HEMA, Kruidvat, sportschool Smart Fit en het amusementscentrum Hommerson gevestigd. Door toevoeging van deze leisure-functies is het Veerplein zowel overdag als 's avonds levendig en gezellig.

Tevens vindt u op het Veerplein het 'Nieuw Vlaardings Tapijt'. In het midden van dit Terrazzokunstwerk is de geschiedenis van het plein te zien. De fontein symboliseert in de eerste plaats het water dat de stad verbindt met zijn omgeving en staat tevens voor de bruisende binnenstad waarvan dit plein het middelpunt vormt.

Op woensdag en zaterdag wordt op het Veerplein en het erachter gelegen Schoutplein de weekmarkt gehouden. Daarnaast zijn het winkelcentrum Liesveld en de gezellige winkelstraat Hoogstraat op loopafstand gelegen. Kortom, een echte A1 locatie!



HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 5.420,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 150,- per maand excl. BTW voor het aandeel in het stroomverbruik van de algemene luifelverlichting en het onderhoud daarvan.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden bruto huurverplichting inclusief BTW en inclusief voorschot servicekosten, conform ROZ-model.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HURTERMIJN

Uitgangspunt is een 5 + 5 jarige huurovereenkomst. Andere termijnen zullen ten alle tijden met de eigenaar besproken dienen te worden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt door opdrachtgever conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in 2012.

HURBETALING

Per maand vooruit.

HURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van GW makelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

GW Makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  4^e Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen
-  010-2480220
-  www.gwmakelaars.nl
-  info@gwmakelaars.nl

TEKENING / PLATTEGRONDEN

**Veerplein 4 - Vloeringen
 Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

